



AREA IV - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT
www.comune.montorio.te.it

ALLEGATO C

Spett.le Comune di Montorio al Vomano
Area IV – Politiche Sociali, Casa, Cultura e Sport
Via Poliseo De Angelis n. 24
64046 Montorio al Vomano (TE)
PEC: postacert@pec.comune.montorio.te.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A BIGLIETTERIA DELL'HUB DI SOSTA PER AUTOBUS SITO IN MONTORIO AL VOMANO

Il sottoscritto _____
in qualità di legale rappresentante/procuratore/delegato della Società/Ente/Istituzione

Indirizzo _____

CAP _____ Città _____

Tel. _____ cell. _____ Email _____

pec _____

P.IVA _____ C.F. _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Montorio al Vomano adibito a biglietteria, sito in Via Piane, all'interno del complesso denominato "Terminal Bus", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particelle 1807 e 1808, avente superficie commerciale netta pari a mq 53,98.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

DICHIARA

1. di avere piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non sussistono a proprio carico cause ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente;
2. di non trovarsi, ove applicabile, in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo, né di essere sottoposto ad altra procedura concorsuale incompatibile con la partecipazione alla successiva procedura di alienazione;
3. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incapacità o di divieto all'acquisto previste dall'art. 1471 del codice civile;
4. di aver preso integrale visione dell'**Avviso pubblico di manifestazione di interesse** e di accettarne integralmente i contenuti e le condizioni;
5. di essere a conoscenza che l'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse:
 - o è identificato al Catasto Fabbricati al **Foglio 37, particelle 1807 e 1808**;
 - o presenta una superficie commerciale netta di **mq 53,98**;
 - o è realizzato con struttura in acciaio su unico piano fuori terra;
 - o si trova allo stato di **"grezzo avanzato"**, risultando privo delle finiture, degli impianti e delle opere di completamento interno necessarie alla sua piena utilizzabilità;
6. di essere a conoscenza che il valore di mercato dell'immobile, determinato mediante apposita perizia di stima, è pari ad **€ 101.440,00 (euro centounomilaquattrocentoquaranta/00)** e che tale importo costituisce il valore di riferimento ai fini dell'eventuale successiva procedura di alienazione;
7. di essere a conoscenza che l'eventuale alienazione avverrà **a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova**, con ogni relativa pertinenza, accessione, diritto, ragione, servitù attiva e passiva, se ed in quanto esistenti;
8. di essere a conoscenza che resteranno ad esclusivo carico dell'eventuale acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Montorio al Vomano:
 - o la realizzazione delle opere di completamento interno, comprese le finiture, gli impianti e ogni ulteriore opera necessaria a rendere l'immobile utilizzabile;

- l'acquisizione degli eventuali titoli edilizi, nulla osta e autorizzazioni necessari;
 - gli adempimenti necessari al conseguimento dell'agibilità dell'immobile;
 - gli eventuali adempimenti e aggiornamenti catastali conseguenti alla realizzazione delle opere di completamento;
 - i costi relativi all'allaccio, attivazione e voltura delle utenze;
 - le spese contrattuali, notarili, fiscali, tributarie e ogni altro onere comunque connesso e conseguente al trasferimento della proprietà;
9. di essere a conoscenza che, secondo quanto riportato nella documentazione relativa all'immobile, il complesso nel quale lo stesso ricade è classificato dal vigente strumento urbanistico come **“Zone per attrezzature di interesse comune – Variante puntuale D.C.C. n. 51 del 31/10/2022”** e **“Zone a verde pubblico di rispetto stradale”** ed è soggetto al vincolo P.R.P. **“Ambito fluviale fiumi Vomano e Tordino”**;
10. di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse ha **carattere esclusivamente preliminare, esplorativo e ricognitivo**, non costituisce offerta di acquisto, proposta contrattuale, promessa al pubblico né procedura di aggiudicazione e non comporta l'assunzione di alcun obbligo né per il sottoscritto né per il Comune di Montorio al Vomano;
11. di essere consapevole che la presentazione della presente manifestazione di interesse **non attribuisce alcun diritto all'acquisto, diritto di prelazione, titolo preferenziale, priorità o aspettativa giuridicamente tutelata** nei confronti dell'Amministrazione comunale;
12. di essere a conoscenza che l'eventuale successiva alienazione dell'immobile sarà effettuata mediante **asta pubblica**, secondo le modalità e alle condizioni che saranno stabilite nel relativo bando/disciplinare;
13. di essere consapevole che l'eventuale partecipazione alla successiva procedura di asta pubblica sarà subordinata alla presentazione di apposita domanda e di apposita offerta secondo le modalità e nei termini stabiliti dal relativo bando e che la presente manifestazione di interesse **non costituisce, né sostituisce, l'offerta economica**;
14. di essere consapevole che il Comune di Montorio al Vomano si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o non dare ulteriore seguito alla procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per una diversa valutazione dell'interesse dell'Ente, senza che il sottoscritto possa vantare diritti, pretese, indennizzi o rimborsi di sorta;

15. di indicare, ai fini delle comunicazioni inerenti alla presente manifestazione di interesse, il seguente recapito:

PEC _____

E-mail _____

Telefono _____

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Decreto Legislativo n. 196/2003 e DGPR approvato con regolamento UE n. 679/2016).

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali Regolamento UE 679/2016; Decreto Legislativo n. 101 del 10/08/2018 Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.



L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il Titolare del trattamento dei dati è individuato nel Comune di Montorio al Vomano. L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito dell'Ente o scansionando il QR Code.

ALLEGA

1. copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, salvo il caso di sottoscrizione con firma digitale;
2. ove necessario, documentazione attestante i poteri di rappresentanza e di firma.

Luogo e data

Firma