

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

VERBALE D'ASTA

RELATIVA ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 19/05/2023: riguardo il seguente bene immobile:

LOTTO DI VENDITA	SUPERFICIE CATASTALE	PIANO	PREZZO A BASE DI VENDITA	DESTINAZIONE	LOCALITÀ	DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% SUL PREZZO A BASE D'ASTA
B.1	mq. 1124	Piano Terra	€290.000,00	Opificio	Via Piane	290.000,00

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 10,00 c/o la Civica sede in Montorio al Vomano in Via Poliseo De Angelis 24 (64046), la sottoscritta Avv. Angela Persia nella qualità di Responsabile p.t. dell'Area VII Territorio e Protezione Civile.

PREMESSO:

- che il Comune di Montorio al Vomano con bando di asta pubblica ha posto in vendita il lotto costituito da immobile di sua proprietà, libero, contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Montorio al Vomano al fg. 38 p.lla 742, immobile ad uso MAGAZZINO/DEPOSITO della superficie utile di circa mq 900, comprensivo di n. 2 Ripostigli e n. 1 Bagno, oltre a corte esterna esclusiva di mq. 2400 circa,
- che per tale lotto è stato fissato il prezzo base d'asta pari ad euro 290.000.00 e l'importo della cauzione asta pari ad euro 29.000,00, pari al 10% (dieci per cento) del suddetto prezzo base d'asta;
- che i soggetti interessati sono stati invitati a presentare, in conformità a quanto previsto all'avviso di asta pubblica, relativa "offerta", cartacea, c/o il Comune di Montorio al Vomano, con termine fissato al 20.03.2024 ore 10,00 per la presentazione di eventuali offerte;
- che entro il predetto termine ultimo di presentazione delle offerte, si è provveduto a registrare al prot. dell'Ente al nr. 4454 un'offerta cartacea pervenuta in plico chiuso controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, recante l'indicazione dei riferimenti fissati nell'avviso di asta pubblica, e precisamente:

"Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno 21.03.2024

Offerente: IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI S.R.L., IN P.L.R.P.T., - P.IVA 01776440677

Tutto ciò premesso, e

dato altresì atto:

- che è qui presente l'offerente signor Coruzzi Rocco, legale rappresentante p.t. della ditta Impresa Costruzioni Coruzzi s.r.l., nato a Teramo il 13.02.1968 codice fiscale CRZRCC68B13L1030;
- come da avviso pubblicato, ho provveduto e verificato l'inesistenza di altre offerte;

procedo

all'apertura dell'unica busta pervenuta, previa verifica della sua integrità, in esito alla quale riscontro:

- la correttezza di compilazione e sottoscrizione della stessa, conformemente al modulo contenuto nel disciplinare d'asta;
- la presenza di un valido documento dell'offerente dal medesimo sottoscritto;
- la costituzione di una cauzione di importo esattamente corrispondente al 10% del prezzo base d'asta principale, come in premessa indicato, a mezzo numero un assegno circolare n. 3306584088-02, munito della clausola "non trasferibile", emesso dalla Banca Intesa San Paolo, filiale di Montorio al Vomano, in data 18.03.2024, per l'importo di euro 29.000,00 (euro ventinovemila), all'ordine di: Comune di Montorio al Vomano.

Terminata l'operazione e verificata la conformità dell'offerta alle prescrizioni del disciplinare d'asta, considerato che è pervenuta un'unica offerta principale per il lotto in oggetto da parte dell'Impresa Costruzioni Coruzzi s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t. signor Coruzzi Rocco qui presente, per un prezzo di euro 290.000,00,

aggiudico definitivamente

- all'Impresa Costruzioni Coruzzi s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t. signor Rocco Coruzzi sopra meglio generalizzato per il prezzo di euro 290.000,00 il "Lotto avente ad oggetto la proprietà dell'unità immobiliare, contraddistinta al catasto fabbricati del Comune di Montorio al Vomano al fg. 38 p.lla 742, immobile ad uso MAGAZZINO/DEPOSITO della superficie utile di circa mq 900, comprensivo di n. 2 Ripostigli e n. 1 Bagno, oltre a corte esterna esclusiva di mq. 2400 circa.

L'aggiudicatario è stato quindi da me Responsabile p.t. direttamente e tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'asta, essendo il medesimo qui presente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10,45

Avv. Angela Persia

