



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 del 30/12/2025

OGGETTO: Retrocessione da aree a carico urbanistico superiore ex art. 33 comma II L.R. n.29 del 13.10.2020 e ss.mm.ii. – approvazione variante non strutturale al P.R.G.

L'anno duemilaventicinque, addì trenta, del mese di Dicembre alle ore 15:45 conformemente a quanto disposto dal "Regolamento per lo svolgimento delle Sedute degli organi in modalità telematica" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2022, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta ordinaria di prima convocazione, in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza.

Alla seduta risultano presenti/assenti il Sindaco ed i Seguenti Consiglieri assegnati, come accertato da Il Segretario Generale Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE con appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
ALTITONANTE FABIO	Si	RICCI ADELE	Si
BARNABEI RANIERO	Si	TOMASSETTI MIRCO	Si
CIARROCCHI FRANCESCO	Si	DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO	Si
CORTELLINI MARIANGELA	Si	NORI ALESSIA	Si
DI LUIGI FRANCESCA	Si	MAGNO ELEONORA	Si
CALISTI MARIELLA	Si	GUIZZETTI ANDREA	Si
ESPOSITO FRANCESCO	Si		

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti n° 13 Assenti n° 0

Risultano in modalità seduta non in presenza:

ALTITONANTE FABIO - DA REMOTO
BARNABEI RANIERO - DA REMOTO
CIARROCCHI FRANCESCO - DA REMOTO
CORTELLINI MARIANGELA - DA REMOTO
DI LUIGI FRANCESCA - DA REMOTO
CALISTI MARIELLA - DA REMOTO
ESPOSITO FRANCESCO - DA REMOTO
RICCI ADELE - DA REMOTO
TOMASSETTI MIRCO - DA REMOTO
DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO - DA REMOTO
NORI ALESSIA - DA REMOTO
MAGNO ELEONORA - DA REMOTO
GUIZZETTI ANDREA - DA REMOTO

Alle ore 16:10 circa i Consiglieri Barnabei, Ricci, Di Giambattista, Nori, Magno e Guizzetti abbandonano la seduta e escono – presenti n. 7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Premesso che

- la priorità del riuso e della rigenerazione urbana del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo ineditato, costituisce principio fondamentale della materia del governo del territorio, sia a livello nazionale che locale;
- è obiettivo di questa Amministrazione comunale procedere ad una valutazione dell'interesse alla "retrocessione" di aree edificabili, a fronte delle numerose istanze pervenute da parte dei privati, per l'oggettiva impossibilità di dar vita ai comparti e per il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, ritenendo di porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale di limitare il consumo di suolo;
- in linea con le predette politiche di sviluppo territoriale nazionali e regionali, la cui priorità consta nel riuso e nella rigenerazione urbana del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo ineditato, e di seguito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 24/02/2022 ad oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale - atto di indirizzo - provvedimenti", sono pervenute diverse richieste da parte dei privati volte ad ottenere la retrocessione delle aree divenute edificabili in aree agricole e similari, sulla scorta della oggettiva impossibilità di dar vita ai comparti, nonché, per il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, oltre a questioni derivanti dal pagamento dei tributi locali per quelle aree edificabili di proprietà che sarebbero soggette a gravami che ne impediscono l'edificazione;

Atteso che:

- è prioritario avviare una strategia urbanistica volta alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, con la tutela e la valorizzazione della funzione agricola;
- la suddetta revisione progettuale delle previsioni pianificatorie del P.R.G., è, in ogni caso, volta a favorire il contenimento del consumo di suolo, in accordo con le finalità delle politiche di pianificazione e programmazione territoriale regionali e provinciali, e che il procedimento di revisione ha interessato in particolare la riduzione delle aree destinate all'edificazione, ovvero le aree aventi destinazione diversa da quella agricola (con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico), poste in zone periferiche rispetto ai perimetri dei comparti, delle zone di completamento, delle zone aventi destinazione diversa da quella agricola, confinanti con la zona agricola;

Vista:

- la Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 2020 recante "Modifiche alla Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica e edilizia", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 34/2 del 29 settembre 2020, pubblicata nel BURA 16 ottobre 2020, n. 160 Speciale ed entrata in vigore il 17 ottobre 2020;
- la Legge Regionale n. 58 del 20 dicembre 2023 recante "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 100/1 del 21 novembre 2023, pubblicata nel BURA 20 dicembre 2023, n. 50 Ordinario ed entrata in vigore il 21 dicembre 2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 20/06/2025 avente ad oggetto la *"Retrocessione da aree a carico urbanistico superiore ex art. 33 comma II L.R. n.29 del 13.10.2020 e ss.mm.ii. - Approvazione variante non strutturale al P.R.G.";*

Considerato che

– sono state istruire n.39 (*trentanove*) istanze di variante al P.R.G. pervenute da parte dei privati proprietari, delle quali sono state perfezionate nr. 33 (*trentatré*) istanze di retrocessione di aree edificabili a zone agricole e similari, interessando nr. 65 (*sessantacinque*) particelle catastali, come da file che segue:

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
6	1	DI DONATANTONIO	DARIO	DDNDRA6PM29F690G	43	234	180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
10	2	DI FRANCESCO MENAGUALE MENAGUALE VALLE VALLE	CONCETTINA SALVATORE NATALIA ROBERTO UMBERTO	DFRCCT40P48F690H MNGSVT72L08F690J MNGNTL66S44F690E VLLRRT64H16F690V VLLMRT60C31F690N	43	512	17.487	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
18	3	SANSONETTI	ELIGIO	SNSLGE57T24F690M	17	367	95	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
22	3	POMPETTI	LUCIANO	PMPLCN76H28L103W	26	290	3.839	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
23	4	RANIERI	BRUNO	RNRBRN52B12C083M	8	252	978	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
48	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIorenzo MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	465	2.379	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
49	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIorenzo MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	467	1.625	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
50	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIorenzo MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	470	2.635	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
60	6	DI GIUSTINO	UGO	DGSGUO39R15F690Z	6	582	1.536	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
61	6	DI GIUSTINO	UGO	DGSGUO39R15F690Z	6	321	580	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
63	7	DI GIUSTINO	IRENE	DGSRNI52D50F690Y	6	535	195	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
71	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	13	620	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
72	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	17	270	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
73	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1037	1.578	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
74	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1133	275	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
75	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1135	45	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
76	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1137	240	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
77	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1124	2.422	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
79	9	PULSONI	FRANCESCO	PLSFNC53L24L295S	2	137	5.000	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
80	9	PULSONI	FRANCESCO	PLSFNC53L24L295S	2	230	5.000	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
84	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	128	700	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
85	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	129	2.670	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
86	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	166	4.940	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
87	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	167	7.650	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
89	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	203	3.030	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
90	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	273	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
91	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	274	10	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
92	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	281	180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
141	11	DI FRANCESCO	ROBERTO	DFRRRT37H26F690M	19	83	1.908	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
175	12	DE DOMINICIS	DANIELE	DDMDNL83P17L103P	6	491	1.430	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
193	13	GAVIOLI	NINO	GVLNNI77L19L103T	26	1199	1178	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
216	14	SCIANNELLA	ACHILLE	SCNCLL48S30F690K	19	350	7.060	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
217	14	SCIANNELLA	ACHILLE	SCNCLL48S30F690K	19	198	7.060	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.Illa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
224	15	DI PIETRO	PIETRANTONIO	DPTPRN48M06F690W	21	913	828	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
225	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	460	270	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
226	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	461	385	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
227	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	462	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
229	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	18	2.680	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
230	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	19	230	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
231	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	825	367	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
232	18	CORUZZI	ALESSANDRA	CRZLSN80A47L103K	21	58	2.150	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
236	19	DI FELICIANTONIO	GIUSEPPE	DFLGPP74R16L103Z	26	728	1.830	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
239	20	DI SILVESTRO	LOREDANA	DSLLDN52B53F690N	29	583	2.090	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
244	21	DI CARLANTONIO	GIUSEPPINA	DCRGPP66R48F690T	37	1419	1.084	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
249	22	MARCACCI	DARIO	MRCDRA60P18L103D	3	96	4.220	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
278	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	3	78	6.330	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
279	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	15	2.740	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
280	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	16	1.540	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
281	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	17	470	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
282	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	18	94	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
297	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	494	380	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
298	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	593	1.070	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
299	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	724	1.642	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
392	25	ZUCCARINI	ROBERTO	ZCCRRT68P13F690I	35	149	260	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
396	26	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	559	880	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
397	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	183	1.430	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
398	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	342	3.234	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
399	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	568	2.212	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
404	28	DI MICHELE	DOMENICO	DMCDNC59H79C128E	29	582	2.080	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
405	29	ZUCCARELLI	GABRIELE	ZCCGRL48T10L103C	13	280	50	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
406	30	PULSONI	BIAGINA	PLSBGN56P53L295X	2	224	2.524	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
408	31	PAESANI	ANTONIO	PSNNTN55B07F690Q	3	85	5.180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
409	32	DE ANGELIS	LUCIANA	DNGLCN66D49L103F	2	79	2.390	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
410	32	DE ANGELIS	LUCIANA	DNGLCN66D49L103F	2	80	14.130	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
411	33	DE PAULIS FALCHINI	ANGELA LIDIA	DPLNLL34C47L295Z	3	237	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

Ritenuto di accogliere l'istruttoria delle suddette istanze, effettuata dall'Ufficio, dalla quale è emersa la disamina completa di quelle richieste rientranti nella casistica introdotta dall'art.10 della L.R.A. n. 29 del 13.10.2020 che ha sostituito l'art. 33, comma 2, lett.l) della L.R. 18/1983;

Preso atto dell'istruttoria operata dall'ufficio ben riepilogata nella relazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dal Responsabile del Servizio Avv. Angela Persia e dagli Istruttori Tecnici Geom. Francesca Rapposelli e Geom. Francesco Marci, conservata agli atti dell'Area VII territorio e Protezione Civile

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- l'art.33 della L.R. 18/1983;
- l'art.77 della L.R. 58/2023;

– lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Udito il Sindaco il quale argomenta il contenuto dell'allegato emendamento alla proposta in oggetto;

Con la seguente votazione, accertata dal Segretario Generale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 7, unanime approva l'allegato emendamento cui si fa rinvio integrale e recettizio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione, accertata dal Segretario Generale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 7, unanime

DELIBERA

- 1. di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
- 2. di avvalersi** del disposto di cui all'art. 33, comma 2, lett. l), della Legge Regionale n.18/1983, come sostituito dall'art. 10 della L.R. del 13 ottobre 2020, N. 29, recante "*Modifiche alla Legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia*";
- 3. di approvare** la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Servizio dell'Area VII – Territorio e Protezione Civile Avv. Angela Persia e dall'Istruttore Tecnico Geom. Francesca Rapposelli;
- 4. di approvare**, così come emendata, la Variante non strutturale al PRG del Comune di Montorio al Vomano come prevista dall'art. 33, co 2, lett. l) della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. e dall'art.77 della L.R.58/23;
- 5. di accogliere perché integralmente istruite** ai sensi dell'art. 33, della L.R. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della citata L.R. del 13 ottobre 2020, n. 29 le seguenti istanze integrate conformemente all'emendamento approvato:

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
6	1	DI DONATANTONIO	DARIO	DDNDRA6PM29F690G	43	234	180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
10	2	DI FRANCESCO MENAGUALE MENAGUALE VALLE VALLE	CONCETTINA SALVATORE NATALIA ROBERTO UMBERTO	DFRCCT40P48F690H MNGSVT72L08F690J MNGNTL66S44F690E VLLRRT64H16F690V VLLMRT60C31F690N	43	512	17.487	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
18	3	SANSONETTI	ELIGIO	SNSLGE57T24F690M	17	367	95	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
22	3	POMPETTI	LUCIANO	PMPLCN76H28L103W	26	290	3.839	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
23	4	RANIERI	BRUNO	RNRBRN52B12C083M	8	252	978	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
48	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIRENZO MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	465	2.379	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
49	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIRENZO MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	467	1.625	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
50	5	SBARAGLIA SBARAGLIA DI FRANCESCO	FIRENZO MARIA TERESA GIUSEPPINA	SBRFNZ59P20F690Z SBRMTR66M44F690Q DFRGPP38A71L314R	43	470	2.635	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
60	6	DI GIUSTINO	UGO	DGSGUO39R15F690Z	6	582	1.536	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
61	6	DI GIUSTINO	UGO	DGSGUO39R15F690Z	6	321	580	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
63	7	DI GIUSTINO	IRENE	DGSRNI52D50F690Y	6	535	195	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
71	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	13	620	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
72	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	17	270	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
73	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1037	1.578	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
74	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1133	275	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
75	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1135	45	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
76	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1137	240	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
77	8	BASSINO	ROBERTO	BSSRRT60D08L117O	21	1124	2.422	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
79	9	PULSONI	FRANCESCO	PLSFNC53L24L295S	2	137	5.000	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
80	9	PULSONI	FRANCESCO	PLSFNC53L24L295S	2	230	5.000	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
84	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	128	700	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
85	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	129	2.670	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
86	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	166	4.940	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
87	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	167	7.650	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
89	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	203	3.030	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
90	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	273	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
91	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	274	10	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
92	10	CENTURAME	ERNESTINA	CNTRST50B56F690N	3	281	180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
141	11	DI FRANCESCO	ROBERTO	DFRRRT37H26F690M	19	83	1.908	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
175	12	DE DOMINICIS	DANIELE	DDMDNL83P17L103P	6	491	1.430	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
193	13	GAVIOLI	NINO	GVLNNI77L19L103T	26	1199	1178	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
216	14	SCIANNELLA	ACHILLE	SCNCLL48S30F690K	19	350	7.060	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
217	14	SCIANNELLA	ACHILLE	SCNCLL48S30F690K	19	198	7.060	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
224	15	DI PIETRO	PIETRANTONIO	DPTPRN48M06F690W	21	913	828	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
225	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	460	270	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
226	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	461	385	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
227	16	MARCACCI	DON FRANCO	MRCFNC54M06F690R	21	462	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
229	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	18	2.680	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
230	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	19	230	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
231	17	CORUZZI	EMILIO	CRZMLE48R16F690G	21	825	367	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
232	18	CORUZZI	ALESSANDRA	CRZLSN80A47L103K	21	58	2.150	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
236	19	DI FELICIANTONIO	GIUSEPPE	DFLGPP74R16L103Z	26	728	1.830	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
239	20	DI SILVESTRO	LOREDANA	DSLLDN52B53F690N	29	583	2.090	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
244	21	DI CARLANTONIO	GIUSEPPINA	DCRGPP66R48F690T	37	1419	1.084	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
249	22	MARCACCI	DARIO	MRCDDRA60P18L103D	3	96	4.220	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
278	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	3	78	6.330	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
279	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	15	2.740	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
280	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	16	1.540	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
281	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	17	470	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
282	23	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	18	94	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
297	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	494	380	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
298	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	593	1.070	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
299	24	DI DIOMEDE	LUCIA	DDMLCU45M53L103W	21	724	1.642	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
392	25	ZUCCARINI	ROBERTO	ZCCRRT68P13F690I	35	149	260	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
396	26	SALVI	DINA	SLVDNI41B43F690L	13	559	880	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
397	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	183	1.430	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
398	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	342	3.234	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
399	27	DI PAOLANTONIO	MARIA	DPLMRA65S59F690E	13	568	2.212	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
404	28	DI MICHELE	DOMENICO	DMCDNC59H79C128E	29	582	2.080	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
405	29	ZUCCARELLI	GABRIELE	ZCCGRL48T10L103C	13	280	50	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

ELENCO DELLE PROPOSTE DI PUNTUALE VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – "ISTRUITE E PERFEZIONATE"								
Num. Ord.	Num. Istruttoria	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Foglio	Part.IIIa	Superficie Mq.	Qualifica istanza
406	30	PULSONI	BIAGINA	PLSBGN56P53L295X	2	224	2.524	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
408	31	PAESANI	ANTONIO	PSNNTN55B07F690Q	3	85	5.180	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
409	32	DE ANGELIS	LUCIANA	DNGLCN66D49L103F	2	79	2.390	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
410	32	DE ANGELIS	LUCIANA	DNGLCN66D49L103F	2	80	14.130	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
411	33	DE PAULIS FALCHINI	ANGELA LIDIA	DPLNLL34C47L295Z	3	237	160	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
341	34	TARQUINI	DINO	TRQDNI59E07F690Q	31	1254	412	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
342	34	TARQUINI	DINO	TRQDNI59E07F690Q	31	1335	730	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
343	34	TARQUINI	DINO	TRQDNI59E07F690Q	31	1376	90	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
52	35	CARBONE CITEREI GUAGNONI	GIULIANO MARIA	CRBGLN44B29F690H GGNMRA50M60F690Z	29	120	2670	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20
53	35	CARBONE CITEREI GUAGNONI	GIULIANO MARIA	CRBGLN44B29F690H GGNMRA50M60F690Z	29	127	950	RETROCESSIONE EX ART.33 C.2 LETT.L) L.R.18/83 COME SOSTITUITO DALL'ART.10 L.R. 29/20

6. di dare atto che le variazioni interessano una superficie edificabile complessiva di circa 154.897 mq e permetteranno una riclassificazione in retrocessione con destinazione agricola e/o similari;
7. di dare atto, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo on line del Comune di Montorio al Vomano in ottemperanza all'art. 32 – comma 5 – della Legge 18/06/2009 n. 69 e sul sito istituzionale;
8. Con separata votazione, accertata dal Segretario Generale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 7, **unanime**, a norma dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1489 del 23/12/2025, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio PERSIA ANGELA in data 30/12/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale
Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE