



AREA II - FINANZIARIA E PERSONALE

www.comune.montorio.te.it

REGISTRO GENERALE N. 958 del 28/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 132 del 28/11/2025

PROPOSTA N. 1331 del 28/11/2025

OGGETTO: PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 876 DEL 29/10/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco Prot. n. 10423 del 27/06/2025 di nomina della Dr.ssa Di Luciano Federica a responsabile dell'Area II del Comune di Montorio al Vomano;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2025 esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2025 esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10.09.2024 esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del richiamato decreto, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO:

l'avviso pubblico denominato "**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' 'FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL'**", precedentemente approvato con Det. n. 876 del 29/10/2025;

PRECISATO:

Che l'Avviso d'Asta pubblica soprarichiamato, a cui interamente si rimanda, prevedeva i seguenti termini e condizioni principali:

- Potranno presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società in forma singola o associata o altri Enti che si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili e non incorrano in alcuna delle ipotesi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.;
- Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 478.350,00;
- La cauzione è pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, quindi pari a Euro 47.835,00;
- Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta;
- L'aumento minimo non può essere inferiore ad Euro 5.000,00 (importo minimo dell'offerta Euro 478.350,00 + Euro 5.000,00 = Euro 483.350,00);
- Il plico contenente l'offerta deve pervenire entro le ore 10:00 del giorno martedì 02.12.2025 all'Ufficio protocollo del Comune di Montorio al Vomano, sito alla Via Poliseo De Angelis n. 24, a mano, a mezzo

raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Farà fede la data e l'ora di arrivo del plico e non quella di spedizione;

- Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, ognuna con le seguenti diciture esterne:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta Economica

- La procedura si svolgerà con asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73 c. 1 lett. c) RD 827/1924. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore sull'importo a base d'asta;
- Nella seduta pubblica che si terrà alle ore 10.00 del giorno giovedì 11.12.2025, si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica. Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:
 - a) se presente alle operazioni d'asta uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di questo ultimo;
 - b) se presenti alle operazioni d'asta due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi, in seduta stante, offerta migliorativa in busta chiusa, e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
 - c) se nessuno dei migliori offerenti sia presente alle operazioni d'asta, ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.
- L'offerta in aumento non può essere inferiore al ventesimo del prezzo più alto offerto nel primo esperimento d'asta (art. 65, n. 9), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827);
- Al termine dell'esperimento di rincaro o, qualora quest'ultimo non abbia luogo, al termine del primo esperimento d'asta, verrà formata la graduatoria finale;
- L'Ufficio competente comunica tempestivamente, a mezzo pec, la proposta di aggiudicazione agli altri Soci, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto della Società. Dalla data di ricezione della predetta comunicazione, gli altri soci potranno esercitare il diritto di prelazione, entro e non oltre il termine di 40 (quaranta) giorni, al medesimo valore dell'offerta dichiarata aggiudicataria provvisoria, e con egual impegno in termini di durata;
- A seguito dell'espletamento della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra, il Comune provvederà all'aggiudicazione in favore degli aventi diritto, che avranno l'obbligo di rispettare i termini e le modalità contenute nel bando.

ATTESO:

che al fine di garantire la più ampia partecipazione all'asta nell'interesse pubblico appare opportuno prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno Martedì 30/12/2025 e di fissare altresì alle ore 10:00 del giorno Mercoledì 14/01/2026 la seduta pubblica durante la quale si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

DATO ATTO:

che restano confermati tutti gli altri termini previsti nel bando e in tutta la documentazione pubblicata;

RITENUTO:

di dover procedere alla pubblicazione del nuovo Avviso pubblico denominato "Avviso di Asta pubblica per la cessione delle quote di partecipazione della Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl" al fine di modificare esclusivamente i termini di scadenza di presentazione delle offerte, nonché la data fissata per l'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

ACCERTATO:

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e ritenuto pertanto, di procedere, in esecuzione della Delibera di

Consiglio Comunale n. 36 del 10/10/2025, all'approvazione dell'avviso di vendita delle quote sociali della Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl e della titolarità della farmacia comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 3, L. n. 56/2019;
- il D.P.R. n. 487/1994;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il R.D. n. 827/1924 art. 73 lett. C);

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
2. **di prorogare** per le motivazioni indicate in premessa, i termini per la presentazione delle offerte inizialmente fissato alle ore 10:00 del giorno martedì 02/12/2025 **alle ore 10:00 del giorno Martedì 30/12/2025** e di posticipare conseguentemente la data fissata per l'apertura della Busta B denominata Offerta Economica alle **ore 10:00 del giorno Mercoledì 14/01/2026**;
3. **di approvare** conseguentemente il nuovo **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL"**, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di modificare i termini di presentazione delle offerte e il giorno di apertura della Busta B denominata Offerta Economica, come stabilito al punto 2) del presente atto;
4. **di stabilire** che restano confermate tutte altre disposizioni previste nell'Avviso, e in tutta la documentazione pubblicata;
5. **di stabilire** che l'allegato nuovo Avviso pubblico, aggiornato solo nei termini di scadenza, sia pubblicato sul sito informatico dell'Ente (<http://www.comune.montorioalvomano.te.it/>) e all'Albo Pretorio del Comune;
6. **di dare atto** che il presente Avviso non comporta l'assunzione di nessun impegno finanziario a carico dell'ente;
7. **di riservarsi** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi.

La presente determinazione, anche ai soli fini di pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.montorio.te.it.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Di Luciano – email: diluciano@comune.montorio.te.it

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1331 del 28/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Montorio al Vomano, lì 28/11/2025

Il Responsabile di Servizio

DI LUCIANO FEDERICA