



AREA II - FINANZIARIA E PERSONALE

www.comune.montorio.te.it

REGISTRO GENERALE N. 816 del 17/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 138 del 17/09/2026

PROPOSTA N. 1232 del 17/09/2026

OGGETTO: INDIZIONE DEL TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETÀ FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO, PARI AL 51% - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco Prot. n. 796 del 16/01/2026 di nomina della Dr.ssa Di Luciano Federica a responsabile dell'Area II del Comune di Montorio al Vomano;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/10/2025 di approvazione del DUP 2026/2028 e la successiva Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028 approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 27/02/2026;
- il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2026;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del richiamato decreto, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/10/2025, con la quale è stata approvata l'alienazione dell'intera quota di partecipazione della Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl, pari al 51%, e con essa della titolarità della farmacia;
- la Determina dirigenziale n. 120 del 29/10/2025 di approvazione del primo Avviso Pubblico d'asta, con base d'asta di Euro 478.350,00, e la Determina n. 132 del 28/11/2025 di proroga dei relativi termini, esperimento andato deserto per mancanza di offerte entro il termine del 30/12/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 04/03/2026, con la quale si è autorizzato un secondo esperimento di gara con una riduzione del prezzo a base d'asta pari al 25%, per un valore posto a base d'asta di Euro 359.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 187 del 06/03/2026, di approvazione del secondo Avviso di Asta Pubblica sulla base del valore sopra indicato, e la successiva determinazione di proroga dei termini di presentazione delle offerte (fissati da ultimo alle ore 12:00 del 13/04/2026) e della seduta pubblica di apertura della Busta B – Offerta Economica (fissata per le ore 11:00 del 15/04/2026), esperimento anch'esso andato deserto per mancanza di offerte valide;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 16/09/2026, con la quale, preso atto della diserzione del secondo esperimento di gara, si è rideterminato il prezzo di vendita dell'intera quota di partecipazione, applicando un'ulteriore riduzione del 10% rispetto al valore posto a base del secondo esperimento, fissando il nuovo valore posto a base d'asta in Euro 323.100,00, e si è altresì autorizzata l'indizione del presente terzo esperimento di gara, dando mandato agli uffici competenti per tutti gli atti conseguenziali, ivi compresa, in caso di ulteriore diserzione, l'indizione di un successivo avviso con ulteriore ribasso del 10%, mediante propria determinazione, senza necessità di ulteriore delibera di Giunta;

PRECISATO:

che il nuovo Avviso d'Asta pubblica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, conferma integralmente, in quanto compatibili, tutte le condizioni e i termini già stabiliti nel precedente Avviso approvato con Determina Dirigenziale n. 187 del 06/03/2026, con le sole seguenti variazioni conseguenti alla rideterminazione del prezzo disposta con la Delibera di Giunta Comunale richiamata in premessa:

Valore posto a base d'asta (terzo esperimento)	Euro 323.100,00
Rialzo minimo sull'importo a base d'asta	Euro 1.000,00
Offerta minima valida	Euro 324.100,00
Cauzione (10% dell'offerta minima valida)	Euro 32.410,00

Restano invariate tutte le altre disposizioni dell'Avviso, ivi comprese quelle relative all'obbligo dell'aggiudicatario di corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, un importo pari al 51% del valore delle giacenze di magazzino della farmacia, al rimborso delle spese di procedura, alle modalità di svolgimento della gara secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, e al diritto di prelazione spettante al Socio privato ai sensi dello Statuto sociale;

RITENUTO:

- di dover fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30/10/2026, e di fissare altresì alle ore 11:00 del giorno 03/11/2026 la seduta pubblica durante la quale si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

ACCERTATO:

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 3, L. n. 56/2019;
- il D.P.R. n. 487/1994;
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il R.D. n. 827/1924, art. 73, lett. c);

DETERMINA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. di dare atto che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 16/09/2026, il terzo esperimento di gara per l'alienazione dell'intera quota di partecipazione della Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl, pari al 51%, e con essa della titolarità della farmacia, si svolge sulla base del nuovo valore posto a base d'asta di Euro 323.100,00;
3. di approvare il nuovo AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiornato quanto al valore posto a base d'asta, al rialzo minimo, all'offerta minima valida e all'importo della cauzione secondo i valori indicati in premessa, confermando per il resto integralmente tutte le altre condizioni, modalità e termini previsti nel precedente Avviso approvato con Determina Dirigenziale n. 187 del 06/03/2026;
4. di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30/10/2026, e la seduta pubblica di apertura della Busta B – Offerta Economica alle ore 11:00 del giorno 03/11/2026;
5. di dare atto che, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale richiamata in premessa, qualora anche il presente terzo esperimento di gara dovesse andare deserto per mancanza di offerte valide, si potrà procedere, con propria successiva determinazione e senza necessità di ulteriore delibera di Giunta, all'indizione di un quarto avviso di vendita con un'ulteriore riduzione del prezzo posto a base d'asta pari al 10% rispetto al valore posto a base del presente (terzo) avviso, dandone comunicazione alla Giunta Comunale nella prima seduta utile;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno finanziario a carico dell'Ente;
7. di stabilire che l'allegato Avviso pubblico sia pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, nonché per estratto inviato alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani e all'Ordine Provinciale dei Farmacisti di Teramo;
8. di riservarsi ogni ulteriore e successivo adempimento al fine di garantire il regolare espletamento della procedura di cui trattasi.

La presente determinazione, anche ai soli fini di pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.montorio.te.it.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Di Luciano – email: diluciano@comune.montorio.te.it

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1232 del 17/09/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 17/09/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs n 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro. 1232 del 17/09/2026 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 17/09/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.