

Montorio al Vomano, lì 13.03.2025

- Ai Signori Consiglieri Comunali

e p.c.

- Alla Prefettura di Teramo
- Al Revisore dei Conti Sede
- Al Comando Stazione Carabinieri Montorio
- Al Comando VV.UU. Sede

**OGGETTO:** Convocazione del Consiglio Comunale di **giovedì 20 marzo 2025 ore 16:00 presso l'Aula Consiliare.**

### IL SINDACO

Rilevata la necessità di convocare il Consiglio Comunale;

Visto l'art. 50 – comma 2 – del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

### CONVOCA

il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, **presso l'Aula Consiliare in 1^ convocazione per le ore 16:00 di giovedì 20 marzo 2025**, per discutere il seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione verbali seduta precedente;
2. Addizionale comunale Irpef - Applicazione aliquote anno 2025. Indirizzo;
3. Approvazione aliquote e detrazioni IMU 2025;
4. Art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 – Verifica della quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Determinazione prezzi di cessione;
5. Contributo di costruzione di cui al d.p.r. 380/2001 art.16: adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e revisione del contributo del costo di costruzione;
6. Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2025/2027, ai sensi dell'art. 170, comma 1, D. LGS. 267/2000;
7. Approvazione schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (Art. 151, D.LGS. n. 267/2000 e Art.11, D. Lgs. N. 118/2011);

8. Convenzione Rep. N. 17667 DEL 17.03.1980 – Autorizzazione alla vendita opificio ed area annessa sito nella Zona Artigianale, rinuncia dell'Ente al diritto di prelazione e determinazione del prezzo massimo di cessione. – venditrice ditta Di Giammarco;
9. Acquisizione dell'area contraddistinta al catasto terreni del Comune di Montorio al Vomano al Fgl 26 P.lle N. 1189, 1194 e 1196 della estensione complessiva di Mq. 2.050, Approvazione della perizia di stima e del preliminare di compravendita;
10. Acquisizione area sita in Largo Tom Di Paolantonio nel capoluogo di Montorio al Vomano, censita nel relativo Catasto Terreni NCT al Foglio n. 27 – P.lle n. 233, 232 e 77 per una superficie complessiva di Mq. 3306. Approvazione di perizia di stima e preliminare atto di cessione volontaria;
11. Autorizzazione alla vendita Zona Industriale area interclusa identificata al NCT al fg.32 confinante con i lotti nn14, 15 e 16 già assegnati in proprietà alla ditta COGEPO per una superficie totale di mq 10.619;
12. Autorizzazione alla vendita dell'area sita in Via Risorgimento identificata al NCT fg37 P.lle 66 e 1188 per una estensione di mq 1000 – ditta Minervini;
13. Cessione del diritto di superficie in favore dell'Enel per l'installazione di n. 3 cabine elettriche e costituzione di servitù di elettrodotto per il passaggio dei cavi MT/BT;
14. Individuazione aggregati edilizi da recuperare con interventi unitari a seguito del Sisma 2016 ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.L. 189/2016 e dell'OPCM n. 19 del 07.04.2017;
15. Aggiornamento Regolamento Asilo Nido.

La seduta sarà visionabile in diretta sui canali del Comune.

IL SINDACO  
Dott. Ing. Fabio Altitonante

