



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO
PROVINCIA DI TERAMO
Area III – Tecnica e Ricostruzione

BANDO DI GARA
Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “O.C.S.R. N. 129/2022. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI”
CIG: B9FB12D84C – CUP: G99D17001090001



AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE
www.comune.montorio.te.it

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Comune di Montorio al Vomano - Area III – Tecnica e Ricostruzione

Indirizzo: Via Poliseo De Angelis n. 24 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

Paese: Italia

Codice NUTS: ITF12

Telefono: 0861.5021

Posta elettronica: postacert@pec.comune.montorio.te.it;

Indirizzo Internet: <https://www.comune.montorio.te.it/it/>;

Responsabile unico del progetto: l'Ing. Francesco Marchetti, Tel. 0861 502276, e-mail: marchetti@comune.montorio.te.it;

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma telematica di e-procurement denominata “Sintel” al seguente indirizzo: www.ariaspa.it;

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=212885560>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Comune di Montorio al Vomano (Ente locale)

I.3) Settore di attività dell'amministrazione: Lavori Pubblici

SEZIONE II

Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto:

Gara a procedura telematica aperta per l'affidamento dei lavori denominati “O.C.S.R. n. 129/2022. Intervento di adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri” CUP: G99D17001090001 - CIG: B9FB12D84C

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori da eseguirsi sulla Caserma dei Carabinieri in Viale Risorgimento n.186 a Montorio al Vomano (TE);

II.3) Divisione in lotti: No;

II.4) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri di Montorio al Vomano, danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016, finanziati con fondi stanziati dall'Ordinanza n. 129 del 13 Dicembre 2022 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, rimodulati a seguito dell'accoglimento della prenotazione degli incentivi del Conto Termico, di cui al D.M. n. 16/2016, gestito dal G.S.E.

Validazione del progetto:

II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45216200-6 “Lavori di costruzione di edifici ed impianti militari”;

II.6) Informazioni sulle varianti: in conformità all'art. 120 del Codice;

II.7) Valore dell'appalto:

Importo a base d'asta: € 1.948.168,03, di cui € 600.076,81 per costi della manodopera, ed € 109.131,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.057.299,09, oltre I.V.A. Categorie di lavori: categoria prevalente OG1 class. III-bis, categorie scorporabili OG11 class. I, OS11 class. II, OS21 class. I;

II.8) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:

Termine per l'ultimazione dei lavori: 730 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

Il contratto potrà essere modificato in conformità all'art. 120 del Codice.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 comma 2 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 (1% dell'importo a base di gara), Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 e dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, Polizza assicurativa prevista all'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023.

III.2) Finanziamento

Fondi stanziati dall'Ordinanza n. 129 del 13 Dicembre 2022 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, rimodulati a seguito dell'accoglimento della prenotazione degli incentivi del Conto Termico, di cui al D.M. n. 16/2016, gestito dal G.S.E., così come dettagliatamente indicati in premessa e qui di seguito riportati:

- Euro 2.700.892,51 finanziati con la summenzionata O.C.S.R. n. 129/2022;
- Euro 64.557,49 finanziati con il Conto Termico, di cui al D.M. n. 16/2016, gestito dal G.S.E. ("Gestore dei Servizi Energetici"), come da nota Prot. GSEWEB/P20250603559 del 20/08/2025, acclarata al Prot. di questo Ente n. 12976 del 20/08/2025.

III.3) Modalità di pagamento: per Stati di Avanzamento con le modalità indicate nello schema di contratto;

III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

III.5) Condizioni di partecipazione:

Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023; Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art.30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche: OG1 class. III-bis, OG11 class. I, OS11 class. II, OS21 class. I; Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015.

III.6) Criteri minimi ambientali:

È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: la documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)

di cui al citato D.M. 23 giugno 2022 n. 256, recante “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”.

III.7) Requisiti di esecuzione: si rimanda ai documenti di gara.

III.8) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto: si rimanda ai documenti di gara.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no;

IV.4) Termini di presentazione delle offerte:

Il plico telematico per l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della piattaforma telematica Sintel iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all’art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 23/02/2026 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) Periodo di tempo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:

730 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

IV.6) Modalità di apertura offerte:

Tramite piattaforma telematica Sintel in data 23/02/2026, alle ore 10:00.

Luogo: Uffici della Stazione Appaltante (Palazzo Patrizi, Piano II, in via L.B. Patrizi, 64046 – Montorio al Vomano (TE)).

IV.7) Durata della procedura di gara:

La procedura verrà conclusa entro 9 mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

SEZIONE V

Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: No

V.2) L’appalto rientra nell’ambito di applicazione dell’AAP: No

V.3) Informazioni relative alla connessione dell’appalto a un progetto o programma finanziato dai fondi dell’Unione europea: appalto non finanziato dai fondi dell’Unione europea.

V.4) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, Indirizzo postale: Via Salaria Antica Est, 27 - 67100 L'Aquila (AQ), Tel: 0862.3477, Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.

V.5) Informazioni complementari:

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL, accessibile dal sito: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema, secondo le modalità indicate nel Disciplinare; I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicate nel Disciplinare; La Committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di procedervi anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione; La Committente si riserva altresì la facoltà di sospendere la procedura ovvero di revocare la gara per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione o l'indisponibilità di finanziamenti; Il contratto sarà stipulato a misura. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto; in tale eventualità il concorrente non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della Stazione appaltante. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento. Ai fini della tutela rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato dal Disciplinare; Il presente bando integrale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante (Sezione "Amministrazione Trasparente") all'indirizzo <https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/80002070672/2/home.html>.