Comune di MONTORIO AL VOMANO

AREA II - FINANZIARIA E PERSONALE
www.comune.montorio.te.it

REGISTRO GENERALE N. 956 del 29/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 del 29/10/2026
PROPOSTA N. 1399 del 29/10/2026

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVI AL TERZO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETÀ "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" E DELLA TITOLARITÀ DELLA FARMACIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco Prot. n. 796 del 16/01/2026 di nomina della Dr.ssa Di Luciano Federica a responsabile dell'Area II del Comune di Montorio al Vomano;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/10/2025 di approvazione del DUP 2026/2028 e la successiva Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028 approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 27/02/2026;
- il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2026;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del richiamato decreto, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 16/09/2026, con la quale si è rideterminato il prezzo di cessione della quota di partecipazione, applicando un'ulteriore riduzione del 10% rispetto al valore posto a base del secondo esperimento di gara, e si è dato indirizzo per l'approvazione del terzo Avviso di Asta Pubblica;
- la Determina Dirigenziale n. 816 del 17/09/2026, con la quale è stato approvato il TERZO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL", pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;

PRECISATO:

che l'Avviso d'Asta pubblica sopra richiamato, a cui interamente si rimanda, prevede i seguenti termini e condizioni principali:

Valore posto a base d'asta (terzo esperimento)	**Euro 323.100,00**
Offerta minima valida	Euro 324.100,00
Cauzione (10% dell'offerta minima valida)	Euro 32.410,00
Termine presentazione offerte	ore 12:00 del 30/10/2026
Seduta pubblica apertura Busta B – Offerta Economica	ore 11:00 del 03/11/2026

DATO ATTO:

- che in data 26/10/2026 con verbale di assemblea ordinaria è stato nominato il nuovo Revisore Unico della Società, e contestualmente gli sono stati trasmessi i documenti contabili necessari ai fini dell'acquisizione della relazione propedeutica all'approvazione e al successivo deposito del bilancio di esercizio 2025 presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) competente;

ATTESO:

che la Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl è oggetto della procedura di alienazione di cui al Terzo Avviso di Asta Pubblica in premessa richiamato, e che la disponibilità, in favore dei concorrenti, del bilancio di esercizio 2025 regolarmente approvato, munito del parere dell'Organo di Revisione e depositato presso la CCIAA, costituisce elemento informativo rilevante ai fini della formulazione di un'offerta consapevole;

che, pertanto, al fine di garantire la più ampia e consapevole partecipazione alla gara nell'interesse pubblico, nonché di assicurare ai concorrenti la disponibilità della documentazione contabile aggiornata e completa, appare opportuno prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte dalle ore 12:00 del giorno 30/10/2026 **alle ore 11:00 del giorno 20/11/2026;**

e di fissare altresì, conseguentemente, alle ore 11:00 del giorno 24/11/2026 la seduta pubblica durante la quale si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

DATO ATTO:

che restano confermati tutti gli altri termini e condizioni previsti nell'Avviso e in tutta la documentazione pubblicata;

RITENUTO:

di dover procedere alla pubblicazione del nuovo Avviso denominato "TERZO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" E DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA", aggiornato esclusivamente quanto ai termini di scadenza per la presentazione delle offerte e alla data di apertura della Busta B denominata Offerta Economica, ferme restando tutte le altre condizioni;

ACCERTATO:

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 3, L. n. 56/2019;
- il D.P.R. n. 487/1994;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il R.D. n. 827/1924, art. 73, lett. c);

DETERMINA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;

2. di prorogare, per le motivazioni indicate in premessa, i termini per la presentazione delle offerte relativi al Terzo Avviso di Asta Pubblica approvato con Determina Dirigenziale n. 816 del 17/09/2026, inizialmente fissati alle ore 12:00 del giorno 30/10/2026, **alle ore 11:00 del giorno venerdì 20/11/2026,** e di posticipare conseguentemente la data fissata per l'apertura della Busta B denominata Offerta Economica alle ore 11:00 del giorno martedì 24/11/2026;

3. di approvare, conseguentemente, il nuovo AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" E DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di modificare esclusivamente i termini di presentazione delle offerte e la data di apertura della Busta B denominata Offerta Economica, come stabilito al punto 2) del presente atto;

4. di dare atto che restano confermate tutte le altre disposizioni previste nell'Avviso e in tutta la documentazione pubblicata;

5. di stabilire che l'allegato nuovo Avviso, aggiornato solo nei termini di scadenza, sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio on-line del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno finanziario a carico dell'Ente;

7. di riservarsi ogni ulteriore e successivo adempimento al fine di garantire il regolare espletamento della procedura di cui trattasi.

La presente determinazione, anche ai soli fini di pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.montorio.te.it.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Di Luciano – email: diluciano@comune.montorio.te.it

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1399 del 29/10/2026, esprime parere **POSITIVO**.
Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 29/10/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs n 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro. 1399 del 29/10/2026 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 29/10/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.