



AREA II - FINANZIARIA E PERSONALE

www.comune.montorio.te.it

REGISTRO GENERALE N. 257 del 23/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 43 del 23/03/2026

PROPOSTA N. 412 del 23/03/2026

OGGETTO: PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 187 DEL 06/03/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco Prot. n. 796 del 16/01/2026 di nomina della Dr.ssa Di Luciano Federica a responsabile dell'Area II del Comune di Montorio al Vomano;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/10/2026 di approvazione del DUP 2026/2028 e la successiva Nota di Aggiornamento al Dup 2026/2028 approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 27/02/2026;
- il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2026;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del richiamato decreto, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO:

l'avviso pubblico denominato **Secondo Avviso di Asta Pubblica con ribasso del 25% per la cessione delle quote di partecipazione della Società "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" e con esse della titolarità della Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl**, precedentemente approvato con Det. n. 187 del 06/03/2026;

PRECISATO:

Che l'Avviso d'Asta pubblica soprarichiamato, a cui interamente si rimanda, prevedeva i seguenti termini e condizioni principali:

- Potranno presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società in forma singola o associata o altri Enti che si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili e non incorrano in alcuna delle ipotesi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.;
- Il prezzo a base d'asta, ribassato del 25%, è pari a Euro 359.000,00 calcolato come segue: Valore della quota di proprietà del Comune di Montorio al Vomano pari al 51%, al netto delle giacenze di magazzino: Euro 478.350,00; Ribasso pari al 25%: Euro 119.587,50; Valore base d'Asta ribassato: Euro 358.771,50; Valore base d'asta ribassato e arrotondato per ragioni di praticità ad Euro 359.000,00; Rialzo minimo euro 1.000,00 – Valore minimo offerta valida Euro 360.000,00 La cauzione è pari al 10%

dell'importo corrispondente all'offerta minima, quindi pari a Euro 36.000,00; Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta;

- Il plico contenente l'offerta deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno lunedì 23.03.2026 all'Ufficio protocollo del Comune di Montorio al Vomano, sito alla Via Poliseo De Angelis n. 24, a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Farà fede la data e l'ora di arrivo del plico e non quella di spedizione;
- Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, ognuna con le seguenti diciture esterne: 1) Busta A – Documentazione Amministrativa 2) Busta B – Offerta Economica;
- La procedura si svolgerà con asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73 c. I lett. c) RD 827/1924. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore sull'importo a base d'asta;
- Nella seduta pubblica che si terrà alle ore 11.00 del giorno venerdì 27.03.2026, si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica. Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente: a) se presente alle operazioni d'asta uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di questo ultimo; b) se presenti alle operazioni d'asta due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi, in seduta stante, offerta migliorativa in busta chiusa, e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte; c) se nessuno dei migliori offerenti sia presente alle operazioni d'asta, ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte;
- L'offerta in aumento non può essere inferiore al ventesimo del prezzo più alto offerto nel primo esperimento d'asta (art. 65, n. 9), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827);
- Al termine dell'esperimento di rincaro o, qualora quest'ultimo non abbia luogo, al termine del primo esperimento d'asta, verrà formata la graduatoria finale;
- L'Ufficio competente comunica tempestivamente, a mezzo pec, la proposta di aggiudicazione agli altri Soci, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto della Società. Dalla data di ricezione della predetta comunicazione, gli altri soci potranno esercitare il diritto di prelazione, entro e non oltre il termine di 40 (quaranta) giorni, al medesimo valore dell'offerta dichiarata aggiudicataria provvisoria, e con egual impegno in termini di durata;
- A seguito dell'espletamento della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra, il Comune provvederà all'aggiudicazione in favore degli aventi diritto, che avranno l'obbligo di rispettare i termini e le modalità contenute nel bando;

ATTESO:

che al fine di garantire la più ampia partecipazione all'asta, nell'interesse pubblico, appare opportuno prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte **alle ore 12:00 del giorno Lunedì 13/04/2026** e di fissare altresì **alle ore 11:00 del giorno Mercoledì 15/04/2026** la seduta pubblica durante la quale si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

DATO ATTO:

che restano confermati tutti gli altri termini previsti nel bando e in tutta la documentazione pubblicata;

RITENUTO:

di dover procedere alla pubblicazione del nuovo Avviso pubblico denominato "SECONDO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" E DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA – PROROGA DEI TERMINI" al fine di

modificare esclusivamente i termini di scadenza di presentazione delle offerte, nonché la data fissata per l'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;

ACCERTATO:

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e ritenuto pertanto, di procedere, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 04/03/2026, all'approvazione dell'avviso di vendita delle quote sociali della Società Farmacia Comunale di Montorio al Vomano Srl e della titolarità della farmacia comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 3, L. n. 56/2019;
- il D.P.R. n. 487/1994;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il R.D. n. 827/1924 art. 73 lett. C);

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
2. **di prorogare** per le motivazioni indicate in premessa, i termini per la presentazione delle offerte inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno lunedì 23/03/2026 **alle ore 12:00 del giorno Lunedì 13/04/2026** e di fissare altresì **alle ore 11:00 del giorno Mercoledì 15/04/2026** la seduta pubblica durante la quale si provvederà all'apertura della Busta B denominata Offerta Economica;
3. **di approvare** conseguentemente il nuovo **SECONDO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI MONTORIO AL VOMANO SRL" E DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA – PROROGA DEI TERMINI**, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di modificare i termini di presentazione delle offerte e il giorno di apertura della Busta B denominata Offerta Economica, come stabilito al punto 2) del presente atto;
4. **di stabilire** che restano confermate tutte altre disposizioni previste nell'Avviso, e in tutta la documentazione pubblicata;
5. **di stabilire** che l'allegato nuovo Avviso pubblico, aggiornato solo nei termini di scadenza, sia pubblicato sul sito informatico dell'Ente (<http://www.comune.montorioalvomano.te.it/>) e all'Albo Pretorio del Comune;
6. **di dare atto** che il presente Avviso non comporta l'assunzione di nessun impegno finanziario a carico dell'ente;
7. **di riservarsi** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi.

La presente determinazione, anche ai soli fini di pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.montorio.te.it.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Di Luciano – email: diluciano@comune.montorio.te.it

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 412 del 23/03/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 23/03/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs n 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro. 412 del 23/03/2026 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 23/03/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.